

30/11/2008

До съдружниците на
„Грийн Айл Кънстракшън“ООД
гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Ние извършихме одит на приложения Годишен финансов отчет на „Грийн Айл Кънстракшън“ООД от гр.София към 31.12.2007 година, който включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал за финансовата година, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване в Приложението на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този Годишен финансов отчет се носи от ръководството на дружеството, което прилага през финансовата 2007 година Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Тази отговорност включва:

*разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, която е свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети на дружеството, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

*подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;

*изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства;

3. Отговорност на независимия одитор

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколкото този Годишен финансов отчет за финансовата 2007 година не съдържа съществени, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във този финансов отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешния контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет от страна на „Грийн Айл Кънстракшън“ООД – гр.София, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение по реда на чл.13, ал.3, т.1 от Закона за независимия финансов одит

Грийн Айл Кънстракшън ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

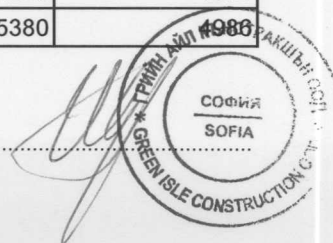
ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

БАЛАНС
на Грийн Айл Кънстракшън ООД
към 31.12.2007

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	3985	3985
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
Общо за група I:	3985	3985
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания от:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
Положителна търговска репутация		
Отрицателна търговска репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди	1395	1001
Общо за раздел А:	5380	

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угодяване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство	194	170
Други материални активи		
Общо за група I:	194	170
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	767	877
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания	0	
Общо за група II:	767	877
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	1	1
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута		
Парични средства в безсрочни депозити	909	1
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	907	1
Блокирани парични средства		5
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	910	7
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Б":	1871	1054
Сума на актива (А+Б)	7251	6040
В. Условни активи		

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	5	5
- акционерен капитал:		
- котиран акция на финансови пазари		
- некотиран акция на финансови пазари		
- други видове основен капитал:	5	5
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви:		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(6)	(2)
в т.ч. Неразпределена печалба		
в т.ч. Непокрита загуба	(6)	(2)
Текуща печалба		
Текуща загуба	(6)	(4)
Общо за група III:	(12)	(6)
Общо за раздел А:	(7)	(1)
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения	4116	4116
Общо по група I:	4116	4116
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел "Б":	4116	

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ
131439352

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
в.ч. Към банки		
Задължения към доставчици и клиенти	3089	1881
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	6	
Други краткосрочни задължения	47	44
Провизии		
Общо за група I:	3142	1925
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел "B"	3142	1925
Сума на пасива	7251	6040
Г. Условни пасиви		

Завършен без резерви:
16.04.2008

0066 Димчо Пиръв
Регистриран одитор

Дата: 07.02.2008

Ръководител: Боян Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



 (подпис)
 9 304 830
 (телефон)

Грийн Айл Кънстракшън ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Грийн Айл Кънстракшън ООД


за 01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	б	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали		13	
Разходи за външни услуги		14	100
Разходи за амортизации			
Разходи за възнаграждения			
Разходи за осигуровки			
Други разходи			
в т.ч.: а) обезценка на активи			
б) разходи за провизии			
Общо за група I :		27	100
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)			
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		(24)	(97)
Приплоди и прираст на животни			
Други суми с корективен характер			
Общо за група II :		(24)	(97)
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви		1	1
в т.ч. лихви към свързани предприятия			
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти			
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	0
Други разходи по финансови операции		0	0
Общо за група III :		3	1
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)		6	4
В. Печалба от обичайна дейност			
IV. Извънредни разходи			
Г. Общо разходи (Б+IV)		6	4
Д. Счетоводна печалба			
V. Разходи за данъци			
Данъци от печалбата			
Други данъци			
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)			
Всичко (Г + V + Е)		6	

Подпис на съставителя:



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Материали		
Услуги		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
услуги на ишлеме		
ДМА и НмДА, неми		
от тях наеми		
Други		
Общо за група I:		
II. Приходи от финансираня		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви	0	0
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III :	0	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	0	0
В. Загуба от обичайната дейност	6	4
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	0	0
Д. Счетоводна загуба	6	4
Е. ЗАГУБА (Д + V)	6	4
Всичко (Г + Е)	6	4

Забележка БЕС резултат: 
16.04.2008

Дата: 07.02.2008

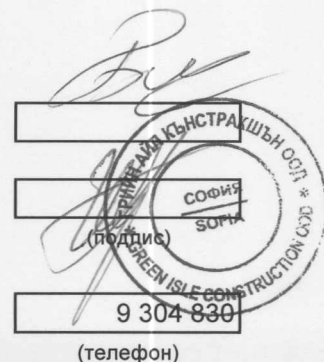
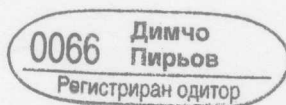
Ръководител: Боян Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



Грийн Айл Кънстракшън ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф. 2А
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Грийн Айл Кънстракшън ООД

01.01.2007 - 31.12.2007

(Хил.левове)


Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1589	539	1050	428	514	(86)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		146	(146)		11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1589	685	904	428	525	(97)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

Подпис на съставителя:



(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1		1	43	81	(38)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0		0			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		0	(0)
Други парични потоци от финансова дейност		0	(0)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	2	(1)	43	82	(39)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1590	687	903	471	607	(136)
Д. Парични средства в началото на периода			7			143
Е. Парични средства в края на периода			910			7

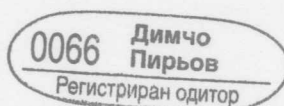
Заверен без резерви: 
16.04.2008

Дата: 28.02.2008

Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



Грийн Айл Кънстракшън ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131439352

ОТЧЕТ за собствения капитал
на Грийн Айл Кънстракшън ООД
за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
				Специализирани	Общи					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5							(6)		(1)
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								(6)		(6)
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5							(12)		(7)
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							(12)		(7)

Дата: 28.02.2008 Ръководител: Боян Георгиев Бонев

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Заверил БЕЗ резерви
16.04.2008

0066 Димче Пиръев
Регистриран одитор

(подпис)
9 304 830
(телефон)



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН” ООД
Адрес: гр. София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 2А
Булстат 131439352

1. Развитие на дейността и състоянието на предприятието.

Дружеството е регистрирано по Търговския Закон ,като дружество с ограничена отговорност с Решение по ф.д.№ 6721 на СГС от 29.08.2005г , със седалище София, бул.Мария Луиза” № 9-11 ет. 5 оф.2а Капиталът в размер на 5 000 лв . е преразпределен в съотношение : 25 % на българско дружество „Тремекс” ООД, 25% на българско дружество „Си Енд Ски Ентърпрайзис” ООД и 50% на чуждестранни физически лица граждани на Ирландия .

Основният предмет на дейност на предприятието за периода 2005г.-2007 г. Покупко –продажба на недвижими имоти , строителна дейност . .

Дружеството е в стабилно финансово състояние от 2005г.до 2007г. .

2. Важни събития, настъпили след датата , към която е съставен годишния финансов отчет – няма.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в хиляди левове към 31.12.2007г. изготвянето му е приключило на 28.02.2008г. Финансовият отчет за 2007г е одобрен от Общото събрание на дружеството за оповестяване и за представяне на избрания от дружеството регистриран одитор . В периода от 01.01.2008 до 31.03.2008г не са настъпили съществени събития .

3. Предвиждано развитие на предприятието:

Дружеството ще продължи основната си дейност по сключените договори за покупка , изграждане и продажбата на недвижими имоти. Целта на дружеството е реализиране на продажби предимно на външния пазар с цел оптимизиране на печалбите.

4. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания:

Дейността на “Грийн Айл Кънстракшън” ООД не е свързана с извършването на научни изследвания и проучвания.

5. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон; Дружеството няма издадени и съответно изкупени собствени акции към 31.12.2007г

6. Наличие на клонове на предприятието: Няма.

Дата 31.05.2008г

Ръководител.

